

094967

Ораниев

ФОРМА № 11

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3810-12**  
 по делу об административном правонарушении

«03» 10 2012 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович.**

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 19 » сентября 2012 года № 515-04-3810-12д, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 20 » сентября 2012 года № 515-04-3810-12д /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_ » 200\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ \_\_\_\_\_

**представитель ОАО «ДК Советского района» по доверенности Лютов Сергей Владимирович**

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н от 01 марта 2012 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) \_\_\_\_\_

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 года/

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»

Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ т. 468-88-02

г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810600000001203

К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710

Банк \_\_\_\_\_ НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК \_\_\_\_\_ 042282710

КПП \_\_\_\_\_ 526201001

ИНН \_\_\_\_\_ 5262145725

Привлекался к административной ответственности да

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Дата, место рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Заработная плата \_\_\_\_\_

Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

**Лютов С. В.**

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./



## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 19.09.2012 в 09 ч 40 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. 2-я Оранжерейная, д. 2 главным специалистом – инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» не приняла надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, что привело к нарушению Правил:

- в жилом доме № 2 по ул. 2-я Оранжерейная выявлены нарушения в конструкции крыши, обрешетка и стропильные ноги поражены гнилью, нарушены соединения между конструктивными элементами (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.3). Деревянная обшивка наружных стен дома неплотно пригнана, имеет следы гниения и разрушения. Несущие стены имеют повреждения, нарушение теплозащиты и влагозащиты стен. Цоколь имеет расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала (п. 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.1.1). На лестничных клетках подъездов пол имеет местные просадки, зыбкость, рассыхание и коробление досок, крен (п. 4.4.1). Оконные рамы в подъездах имеют неплотности по периметру оконных коробок, загнивание и коробление элементов заполнения, нарушение окрасочного слоя, неплотно прикрываются. Входные двери в подъезды №№ 1, 2 не имеют притворов, самозакрывающихся устройств, выявлено отслоение и разрушение окрасочного слоя дверей, загнивание древесины, наличие щелей (п. 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14). На лестничных клетках подъездов №№ 1, 2 местами не работает освещение, отсутствуют светильники, провода соединены при помощи скруток, выключатели сломаны (п. 5.6.2, 5.6.6 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 19.09.2012 № 515-04-3810-12д, протоколом об административном правонарушении от 20.09.2012 № 515-04-3810-12д, объяснениями представителя ОАО «ДК Советского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Советского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. 2-я Оранжерейная, д. 2, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 3588 от 08.10.12

*/указываются дополнительные обстоятельства/*



094 967

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «ДК Советского района»  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

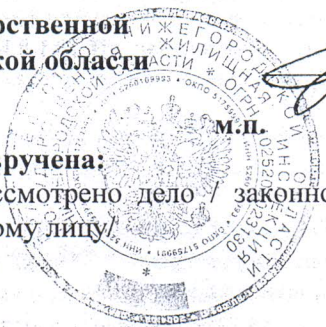
**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по  
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,  
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-  
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном  
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено  
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),  
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой  
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с  
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 13 » 10 2012 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 13 » 10 2014 года.

Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области



[Signature]  
/подпись/ **Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,  
защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 03 » 10 2012 года

[Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«     »     20     года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)  
приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.